

VEDTÆGTER
For
BJERGVEJENS
GRUNDEJERFORENING
KVÆRKEBY
1969

Revideret og godkendt ved
Generalforsamlingen d. 20. marts 1973.

§ 1.

1. Foreningens navn er "BJERGVEJENS GRUNDEJERFORENING", med hjemsted i Kværkeby
2. Pligt og ret til at være medlem af foreningen har nuværende og kommende ejer af grundudstykket fra hovedparcel 3g, Kværkeby by og sogn.
Hvert medlem betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling.

§ 2.

1. Foreningens formål er:

At varetage medlemmernes fælles interesser, såvel over for private som over for det offentlige.
2. At sørge for god ordens overholdelse og påtale, at grundene, fortovet og veje renholdes, samt vedligeholdelse af foreningens retningsanlæg.

§ 3.

Alle indbetalinger sker uden udgift for foreningen.

§ 4.

Undlader et medlem at betale kontingent og restancen er over 2 måneder gammel fra påkrav, vil beløbet blive overgivet til incasso efter forud givet varsel. De hermed forbundne udgifter betales af medlemmet.

§ 5.

1. Det er medlemmets pligt at renholde samt fjerne ukrudt m.v. fra fortov og vejareal til vejs midterlinie udfør Deres tilstødende grund og iøvrigt følge de af foreningen givne forskrifter, således at vej eller fortov ikke ødelægges.
2. Ansvar herfor påhviler hver enkelt grundejer, selv om han privat har engageret en anden til renholdelse og lugning af sit vejareal.
3. Forsømmer et medlem sin renholdelsespligt og ikke efterkommer bestyrelsens 1'ste krav om arbejds udførelse, har bestyrelsen ret til at lade dette udføre for pågældende grundejers regning.

§ 6.

1. Det er forbudt at benytte vej, fortov eller ubebyggede grunde som oplagsplads for materialer og gødning, eller til henkastning af affald.
2. afbrændning af kvas skal finde sted på sådanne tider, at det er til mindst gene for de omboende.
3. Forsåvidt der holdes husdyr skal der drages omsorg for, at disse ikke volder andre skader eller generer omboende med ilde lugt, støj eller ligende.
4. Det pålægges ejerne af ubebyggede grunde at slå disse mindst 2 gange årligt, ”maj og august”, eller når disse vil være til gene for de omboende.

§ 7.

1. Grundejerne er underkastet hegnsløvgivningens bestemmelser, og pligt til at anmelde flytning eller ejerskifte til kassereren.
2. Grundejerne skal ved salg oplyse køber, at medlemskab af grundejerforeningen er obligatorisk.

§ 8.

Ejes en grund af flere i forening kan dog kun én stå som medlem. Såfremt der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til bestyrelsen om, hvem af samejerne, der har medlemsret, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

§ 9.

1. Foreningen kan ikke ophæves, medmindre at det offentlige engang overtager foreningens forpligtelser.
2. Det pålægges hovedparcellens ejer (sælgeren) at oplyse køber af endnu ikke solgte grunde, at medlemskab af grundejerforeningen er obligatorisk, lige som navn og adresse på køber skal opgives til foreningens formand.

§ 10.

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.
Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer, samt 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer.

2. Som medlem af bestyrelsen kan ikke optages hovedparcellens ejer, dennes repræsentant eller anden person, som med slg for øje opkøber flere grunde, sålænge der foreligger direkte salgsinteresser.
3. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen og afgår efter tur, dog således at formanden og kassereren kun afgår skiftevis. Dog således af formand og de 2 bestyrelsesmedlemmer kun vælges for 1 år, første gang.
4. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.
5. Udbliver et medlem af bestyrelsen 2 på hinanden følgende gange fra indkaldte møder, uden at sende formanden begrundet afbud, betragtes han som udtrådt af bestyrelsen og suppleanten indkaldes.

§ 11.

1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
Desuden skal der, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne til bestyrelsen fremsender skriftlig anmodning herom med nøjagtig angivelse af dagsordenen, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
2. På generalforsamlingen kan kun træffes gyldig beslutning om de forslag, der er opført på den med indkaldelsen følgende dagsorden.
Generalforsamlingen indkaldes med 8 dags varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne, ledsaget af dagsordenen med angivelse af emner, der behandles.
3. Sekretærens angivelse af, at der er sendt meddelelse til samtlige medlemmers opgivne adresse, skal være fuldt bevis for, at indvarslingen har fundet sted.
4. Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest den 1. marts.
5. Årsrengskabet, forsynet med bestyrelsens underskrift, og revisionens påtegning, er til eftersyn for medlemmerne hos formanden i 8 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 12.

På den ordinære generalforsamling skal fortages:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisorer.

8. Valg af 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

§ 13.

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål ved rørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning, samt afgør om afstemningen skal ske skriftligt eller ved håndsoprækning.

§ 14.

1. Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer med gyldigt medlemskort. I forfald kan medlemmer repræsenteres af ægtefælle eller en befuldmægtiget, forsynet med pågældende medlems skriftlige fuldmagt samt gyldigt medlemskort.
2. En ægtefælle har sammen med mand eller hustru adgang til generalforsamlingen, men kun den, der er medlem, har stemmeret.
3. Bestyrelsen har ret til at indbyde et ikke-medlem, hvis den skønner, at det har væsentlig interesse for en sags afgørelse på den pågældende generalforsamling.
4. De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal.
5. Til vedtagelse af nye love og beslutning om ændring af gamle love kræves, at mindst 2/3 af stemmer stemmer for forslaget.

§ 15.

1. Hvert medlem har på generalforsamlingen kun én stemme, selv om han ejer flere grunde, men i tilfælde af forfald er et medlem berettiget til at lade et andet medlem, ægtefælle eller medejer repræsentere sig. Skriftlig fuldmagt skal i så tilfælde afleveres til dirigenten.
2. Intet medlem kan udover sin egen stemme afgive mere end 1 stemme for ikke tilstedeværende medlemmer. Ved afstemning angående vedligeholdelseskassen har kun medlemmer, der betaler til denne, stemmeret.

§ 16.

Over det på generalforsamlingen passerede, indføres i protokol en kort beretning, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

§ 17.

1. Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsgang og sammentræder efter formandens indkaldelse, så ofte formanden eller to af bestyrelsesmedlemmerne finder det nødvendigt. I formandens forfald leder næstformanden møderne og varetager de formanden påhvilende pligter.
2. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp af teknisk og juridisk art. Bestyrelsens arbejde er ulønnet.
3. I tilfælde af stemmelighed ved afstemning er formandens stemme (i hans sted næstformandens) afgørende.
4. Over bestyrelsens forhandlinger føres protokol, som skal afgive fulds bevis for det passerede. Ved mødernes slutning underskrives den af samtlige medlemmer.
5. For at der kan fattes gyldig beslutning på et bestyrelsesmøde skal der være mindst 3 medlemmer til stede.

§ 18.

1. Bestyrelsen repræsenterer foreningen, og under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender, lige som den råder over foreningens pengemidler til fremme af de ved lovens fastsatte formål, samt til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.
2. Bestyrelsen drager omsorg for, at pengemidlerne gøres frugtbringende på bedste måde, og bestemmer kassebeholdningens størrelse.
3. foreningen tegnes af formanden (i hans sted næstformanden) og kassereren i forening.

§ 19.

Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til 31. december.

Årsregnskabet skal indeholde:

1. Indtægts- og udgiftsregnskab, nøjagtigt dokumenteret ved bilag.
2. Status pr. 31. december.
3. Oplysning om hvorledes foreningens midler er anbragt.

§ 20.

Såfremt det offentlige overtager foreningens forpligtelser og foreningens opløsning beslutes, overdrages den ved opløsningen tilstedeværende formue til et samfundsnyttigt, lokalt formål efter den afsluttende generalforsamlings nærmere beslutning.

Disse love (§§ 1 – 21 inkl.) er vedtaget og godkendt på den stiftende generalforsamling den 6. marts 1969.

Samtidig med vedtagelsen er tidligere møder, afholdt for stiftelse af denne grundejerforening, annulleret.

Kværkeby, den 6. marts 1969

Sign.

Poul Rasmussen
Dirigent

Leif Petersen
Formand

Svend Sivertsen
Næstformand

Bent Nielsen
Kasserer

Peter Dinesen
Bestyrelsesmdl.

Winther-Jørgensen
Bestyrelsesmdl.